

久留米市営住宅リノベーション学生コンペ 実施要領

1 趣旨

久留米市は、昭和40年代の人口増加、高度経済成長の時代背景の中、郊外住宅・団地（以下、「ニュータウン」という。）を建設してきました。しかし、40年を経て、社会経済状況は変化し、著しい人口減少や高齢化、団地の老朽化が見られるなど、多くの課題を抱えており、居住環境の悪化が懸念されています。

そこで、高齢化や住宅施設の老朽化が進行しているニュータウンの居住環境の向上と既存住宅に新しい価値を付加するリノベーションの普及を図ること並びに学生による地域活動への貢献を目的として、「久留米市営住宅リノベーション学生コンペ（以下、「本コンペ」という。）」を実施するものです。

2 制度の概要

学生から市営住宅のリノベーションのアイデアを募集します。審査の結果、入賞した作品については、久留米市が改修を行い、提案が実現します。

また、改修後の部屋については、地域活動への参加を条件として、低価格（家賃月額1万5千円程度）で賃貸されます。

3 対象建築物

「久留米市営住宅 高良内団地7棟／久留米市青峰3丁目5番」の1部屋
市営高良内団地がある青峰地区は、久留米市の中心から少し離れた場所にあります。
明星山のふもとにあり、トウカエデの並木が出迎えてくれます。
青峰地区は、昭和40年代に形成された久留米市にあるニュータウンの第1号。
地区誕生50周年に向け、第2ステージへ。

4 テーマ

「持続可能な住まいを目指すリノベーション」

昨年に続く、青峰校区の市営住宅を対象としたリノベーションコンペです。今回は「持続可能な住まいを目指すリノベーション」の提案を募集します。これは持続可能な地域コミュニティの形成のために、夫婦や兄弟などの2～3名の家族や友人同士など、どのような人たちを対象とした住まいへリノベーションすべきなのかというアイデアや、自然素材や再生素材の利用など、どのようにして環境にやさしい住まいを実現するのかというアイデアを求めるものです。勿論、そこには魅力的な空間を創造するデザイン性も求められます。既成観念にとらわれない柔軟な思考で、新しい住まいのカタチを提案して下さい。

審査委員長 満岡 誠治

5 実施者

本コンペは、高等教育コンソーシアム久留米（以下、「コンソーシアム久留米」という。）が久留米市より委託を受けて実施します。

◇ 高等教育コンソーシアム久留米 事務局

〒830-8520 久留米市六ツ門町3-11 くるめりあ六ツ門6階

電話：0942-32-7622 FAX：0942-32-7622

電子メール：info@consortium-kurume.jp

【久留米市担当課】

久留米市都市建設部住宅政策課（住宅政策チーム）

〒830-8520 久留米市城南町15番地3 市役所13階

電話：0942-30-9139 FAX：0942-30-9743

電子メール：housing@city.kurume.fukuoka.jp

※ 申請書の提出については、実施者。制度に関する問い合わせは市担当課で対応します。

6 日程

区分	日程
実施要領配布開始	平成29年8月28日（月）
受付期間	平成29年8月28日（月）～平成29年10月13日（水）
審査結果発表	平成29年10月下旬（予定）

7 審査基準及び方法

（1）審査基準

本コンペの選考は、「4 テーマ」を中心に、「8 設計条件」に基づき、デザイン、独自性、維持管理の容易性等を勘案し、総合的な観点から審査を行います。

（2）審査方法

以下に示す審査委員会が審査を行います。

区分	氏名	所属等
審査委員長	満岡 誠治	久留米工業大学 工学部
審査委員	中村 仁美	公益社団法人福岡県建築士会久留米地域会
	半田 満	久留米移住計画
	松下 愛	久留米大学 地域連携センター
	今村 浩樹	久留米市 都市建設部 住宅政策課

（3）審査結果の発表方法

審査過程、講評とともに、コンソーシアム久留米並びに久留米市のホームページで発表します。

8 設計条件

（1）コンセプト

自由提案とします。但し、居住する人数については、2、3名程度（単身者は不可）とし、提案者がその世帯構成を設定した上で、その構成に適した提案をしてください。

※ 世帯構成の例 【夫婦、親子、兄弟・姉妹、学生同士のルームシェア 等】

（2）建物概要

市営高良内団地7棟 5階の住戸

昭和45年に建設された鉄筋コンクリート造5階建

床面積：45㎡程度 内壁：ベニヤ板 畳下地：なし（コンクリート）

間取り：3K（和室3部屋（4.5/4.5/6帖）＋キッチン）

(3) 工事費

130 万円以下（税込み）

- ※ 概ね工事費内で、実現可能な提案とすること。設計金額の算出根拠は求めませんが上限を明らかに超える提案は、審査に影響する場合があります。
- ※ 電気設備工事費については、上記工事費に含めずに計画してください。

(4) 留意事項

- ・ 提案者が想定する世帯構成に合わせて提案をお願いします。
- ・ コンクリート壁を削ったり、穴を開けるような改修はできません。
- ・ 高価な設備の導入は控えて計画してください。

(5) 昨年度からの変更点

- ・ 入居する世帯構成は提案者で設定していただきます。
- ・ 浴室、浴室設備の改修も可能です。
- ・ 1 部屋あたりの工事費上限を増額しています。

9 参加者の資格

大学、短期大学、専門学校、工業高等専門学校に在籍する学生。個人またはグループを問いません。

- ※ 提案書提出時点で在籍中であること。

10 提案作品の提出

(1) 提出場所及び方法

受付最終日の 17 時までにコンソーシアム久留米事務局（くるめりあ6階）へ持参または郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る。）してください。（必着）

持参される場合は、受付期間のうち、日曜、祝日並びに月曜日を除く毎日 10 時から 17 時までとします。

郵送の場合は、受付期間最終日の 17 時必着としますので、余裕を持って提出ください。

(2) 提出書類

申請書（様式 1）及び提案書（様式 2～様式 4）をそれぞれ 1 部提出してください。なお、提案書の内容が分かるものであれば、任意様式でも構いません。

- ※ 提出書類は返却いたしません。
- ※ 審査の過程で応募者の匿名性を確保する必要があるため、提案書には応募者が特定できる事項等を記入することはできません。
- ※ 申請書等は、コンソーシアム久留米事務局、久留米市役所住宅政策課窓口に設置しています。また、久留米市のホームページでダウンロードできます

久留米市 学生コンペ

検索

Click!

11 現地見学

現地の見学を希望する場合は、個別に調整しますので、希望者は電話（0942-30-9139）または電子メール（housing@city.kurume.fukuoka.jp）で、久留米市役所住宅政策課に依頼してください。なお、現地見学に参加される場合は、なるべく公共交通機関等をご利用ください。

12 入賞作品の取扱い

入賞作品については、久留米市において実施設計を行い、改修業務を市内の事業者へ委託します。その際、予算の範囲内での改修となるため、提案いただいたデザインの一部を変更する場合があります。

また、入賞者が入居を希望し、市が別途定める入居条件に該当する場合は、優先して入居できます。

13 その他の留意事項

- (1) 提出書類の提出後、選考結果の公表の日までの間に、申請者が次の各号のいずれかに該当したときは審査の対象となりません。その際、提出いただいた書類の返却はいたしません。
 - ア 提出書類に不備があり、かつ不備を受付期間内までに修正しない者
 - イ 申請書に虚偽の記載をした者
 - ウ その他、審査委員会が不適格と判断した者
- (2) 参加費は無料ですが、申請書の提出等に要する費用は申請者の負担とします。
- (3) この要領に定める手続きを郵送により行う場合は、必ずコンソーシアム久留米へ到達の確認をしてください。
- (4) 提出書類は返却いたしませんので、必要な場合は事前に複製してください。
- (5) 提出された申請書及び提案書は、審査以外に提出者に無断で使用しません。
なお、審査に必要な範囲において複製することがあります。
- (6) 他者の著作権に抵触する画像、文書などの使用は認めません。また、雑誌、書籍、ホームページ等からの無断借用も認めません。
入賞後に著作権侵害などの疑義が発覚した場合、入賞を取り消します。また、提出書類について著作権侵害等が発覚した場合、全ての責任は申請者が負うものとなります。
- (7) 本コンペの申請に際して記入いただいた氏名・住所・所属等の個人情報、当関係者以外の第三者に個人情報を開示・提供いたしません。ただし、入賞者に関しては、入賞作品とともに、氏名・所属等をコンソーシアム久留米並びに久留米市のホームページ等で広く公表することとしておりますので、ご了承ください。
- (8) 今後の社会情勢や財政事情の変化、その他不可抗力等により、事業計画の変更または中止をする場合があります。この場合、参加者に対してコンソーシアム久留米並びに久留米市は一切の責任を負わないものとします。
- (9) コンソーシアム久留米並びに久留米市に対し、提出作品の著作権等の権利を行使することはできません。
- (10) この要領に定めることのほか、本コンペを行うために必要な事項が生じた場合は、コンソーシアム久留米並びに久留米市が審査委員会と協議の上、これを定め、申請者に通知します。